



**ACTA DE SESION ORDINARIA No. 011 DE 2017**

**(LEY 136 DE 1994)**

**FECHA:** SAN GIL, FEBRERO 16 DE 2017  
**HORA:** DE LAS 7:47 A.M A LAS 10:06 A.M.  
**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES  
**PRESIDE:** ALEXANDER DIAZ LOPEZ - Presidente H. Concejo Municipal 2017.

**ASISTENCIA:**

**Honorables Concejales:**

1. JOSÉ JULIÁN VARGAS
2. EDISSON AUGUSTO BAYONA RODRÍGUEZ
3. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ
4. NORBERTO ACEVEDO MARTÍNEZ
5. NILSON NEIRA TRIANA
6. CRISTIAN GERARDO CHAPARRO
7. CINDY BRISSETTE VARGAS ROJAS
8. ALEXANDER DÍAZ LÓPEZ
9. CIRO ALFONSO MORENO SILVA
10. JUAN CARLOS SÁNCHEZ RODRÍGUEZ
11. RAÚL ARDILA MUÑOZ
12. HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DÍAZ
13. CARLOS EDUARDO BURGOS PRADA

**Funcionarios del Concejo Municipal:**

Secretaría: DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA  
Auxiliar: JUAN CARLOS CALDERON ROJAS

**ORDEN DEL DÍA**

1. Llamado a lista y verificación del quorum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Lectura y Aprobación del Acta anterior
4. Intervención Invitados:  
Señor CARMELO NIETO – Administrador Casa de Mercado
5. Proyectos de acuerdo para Primer Debate
6. Lectura de Correspondencia
7. Proposiciones y varios

**DESARROLLO:**

**LA PRESIDENCIA:** Muy buenos días para todos, siendo las 7:47 del día 16 de febrero de 2017, damos inicio a la sesión ordinaria del mes de febrero citada con anterioridad, señorita secretaria sírvase verificar el quorum.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 2 de 27</b>

## 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM

**SECRETARIA:** José Julián Vargas.

Interviene el Señor Concejal **JULIAN VARGAS:** Muy buenos días para la mesa directiva, al concejo municipal, a mis demás compañeros corporados, a las personas que nos están acompañando detrás de las barras muy buenos días presente.

**SECRETARIA:** Edison Augusto Bayona Rodríguez.

Interviene el Señor Concejal **EDISSON BAYONA:** Buenos días señora secretaria, honorables concejales, presente.

**SECRETARIA:** Nilson Neira Triana.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA:** Muy buenos días a todos los compañeros corporados, a la mesa directiva, a Los Sangileños que nos acompañan en las barras, presente secretaria.

**SECRETARIA:** José Gregorio Ortiz Pérez.

**SECRETARIA:** Norberto Acevedo Martínez.

**SECRETARIA:** Cristian Gerardo Chaparro Jiménez.

Interviene el Señor Concejal **CRISTIAN CHAPARRO:** Muy buenos días secretaría saludando la mesa directiva y a los compañeros del concejo y a la gente de la barra que no se acompaña el día de hoy, presente secretaria.

**SECRETARIA:** Cindy Brissette Vargas Rojas.

Interviene la Señorita Concejal **CINDY VARGAS:** Muy buenos días a la mesa directiva, a los demás compañeros corporados, presente secretaria.

**SECRETARIA:** Ciro Alfonso Moreno Silva.

**SECRETARIA:** Alexander Díaz López.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DÍAZ:** Muy buenos días, saludar a mis compañeros de corporación, presente secretaria.

**SECRETARIA:** Juan Carlos Sánchez Rodríguez.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SÁNCHEZ:** Presente.

**SECRETARIA:** Raúl Ardila Muñoz.

Interviene el Señor Concejal **RAÚL ARDILA:** Saludando a mis compañeros presente secretaria.

**SECRETARIA:** Herbert Alexis Tibaduiza Díaz.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Muy buenos días señorita secretaria, saludando los demás compañeros del Cabildo municipal, a la mesa directiva a la concurrencia que lo sigue después de la barra y a la comunidad Sangileña que no sigue

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 3 de 27</b>

a través de las cámaras, a través de sus aparatos de televisión, desde las 6:30 mañana presente señorita secretaria.

**SECRETARIA:** Carlos Eduardo Burgos Prada.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS:** Muy buenos días para todos, un saludo muy especial a la mesa directiva, a todos mis compañeros que hoy madrugaron y a todas las personas que nos acompañan, presente.

**SECRETARIA:** José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el Señor Concejal **JOSÉ GREGORIO ORTIZ:** Secretaría muy buenos días, saludando a todos los compañeros y a los medios de comunicación que nos acompañan.

**SECRETARIA:** Quorum presidente.

**LA PRESIDENCIA:** Verificado el Quorum continuamos con el orden del día secretaria.

## 2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

**SECRETARIA:** Sesión ordinaria Jueves 16 de febrero de 2017, Orden del día.

1. Llamado a lista y verificación del quorum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Lectura y Aprobación del Acta anterior
4. Intervención Invitados:  
Señor CARMELO NIETO – Administrador Casa de Mercado
5. Lectura de Correspondencia
6. Propositiones y varios

**LA PRESIDENCIA:** Verificado el orden del día anterior, aprueban honorables concejales el orden del día leído?

**SECRETARIA:** Aprobado presidente 11 votos (Julián Vargas, Edison Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Cristian Chaparro, Cindy Vargas, Alexander Díaz, Juan Carlos Sánchez, Raúl Ardila, Alexis Tibaduiza, Carlos Burgos)

**LA PRESIDENCIA:** Continuamos secretaria.

## 3. LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR

**SECRETARIA:** Presidente no hay acta para el día de hoy.

**LA PRESIDENCIA:** En el entendido de que la sesión del día de ayer duró cerca de 4 horas, entendemos que es difícil poder digitar el acta del día anterior ya que fue decretadas sesiones permanentes, continuamos con el orden del día secretaria.

## 4. INTERVENCIÓN INVITADO SEÑOR CARMELO NIETO – ADMINISTRADOR CASA DE MERCADO

**LA PRESIDENCIA:** Tiene la palabra Honorable Concejal Nilson Neira.

Calle 12 Nro. 9-51 piso 2 Palacio Municipal de San Gil, Santander  
Telefax: 7245077 - [concejo@sangil.gov.co](mailto:concejo@sangil.gov.co)  
[www.concejosangil.gov.co](http://www.concejosangil.gov.co)

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 4 de 27</b>

Interviene el señor Concejal **NILSON NEIRA**: Gracias presidente, propongo un receso de unos 20 minutos para esperar a ver si llega el invitado.

**LA PRESIDENCIA**: Yo creo que unos 10, 15 minutos concejal, aprueban honorables concejales la proposición del concejal Nilson Neira de hacer un receso de 15 minutos?.

**SECRETARIA**: Aprobado presidente 11 votos (Julián Vargas, Edisson Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Cristian Chaparro, Cindy Vargas, Alexander Díaz, Juan Carlos Sánchez, Raúl Ardila, Alexis Tibaduiza, Carlos Burgos)

### **RECESO DE 15 MINUTOS**

**LA PRESIDENCIA**: Señorita secretaria, luego del receso que tuvo esta corporación sírvase verificar el quorum.

**SECRETARIA**: José Julián Vargas.

Interviene el Señor Concejal **JULIAN VARGAS**: Reitero el saludo a mis compañeros del cabildo municipal, al administrador de la casa de mercado, presente señora secretaria.

**SECRETARIA**: Edisson Augusto Bayona Rodríguez.

**SECRETARIA**: Nilson Neira Triana.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA**: Muy buenos días reiterando el saludo a todos los compañeros corporados, a la señorita secretaria y al administrador de la plaza de mercado Carmelo Nieto, presente secretaria.

**SECRETARIA**: José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el Señor Concejal **JOSE GREGORIO ORTIZ**: Gracias señora secretaria, saludar al gerente de la casa de mercado Carmelo Nieto y nuevamente a los compañeros de cabildo y a los medios de comunicación, presente secretaria.

**SECRETARIA**: Norberto Acevedo Martínez.

Interviene el Señor Concejal **NORBERTO ACEVEDO**: Buenos días señorita secretaria, un saludo a la mesa directiva, a los compañeros de la corporación, para las personas que nos acompañan detrás de las barras, un saludo especial al señor Carmelo Nieto administrador de la plaza de mercado de San Gil, presente secretaria.

**SECRETARIA**: Cristian Gerardo Chaparro Jiménez.

Interviene el Señor Concejal **CRISTIAN CHAPARRO**: Buenos días secretaria, presente de nuevo secretaria.

**SECRETARIA**: Ciro Alfonso Moreno Silva.

Interviene el Señor Concejal **CIRO MORENO**: Muy buenos días, con el saludo a los compañeros de corporación, a la mesa directiva, al administrador de la casa de mercado, presente secretaria.

**SECRETARIA**: Alexander Díaz López.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 5 de 27</b>

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DÍAZ**: Presente, reiterando el saludar a mis compañeros de Cabildo, a Carmelo Nieto director de la plaza de mercado de San Gil, presente secretaria.

**SECRETARIA:** Juan Carlos Sánchez Rodríguez.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SÁNCHEZ**: Desde las 5:30 de la mañana, presente.

**SECRETARIA:** Cindy Brissette Vargas Rojas.

Interviene la Señorita Concejal **CINDY VARGAS**: Reiterando el saludo, presente secretaria.

**SECRETARIA:** Raúl Ardila Muñoz.

Interviene el Señor Concejal **RAÚL ARDILA**: Gracias secretaria, saludando a nuestro invitado Carmelo y mis compañeros, presente.

**SECRETARIA:** Herbert Alexis Tibaduiza Díaz.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA**: Muchas gracias señorita secretaria, nuevamente saludando a mis compañeros del Cabildo municipal, a la mesa directiva a don Carmelo que nos acompaña hoy como representante de la casa de mercado cubierto de San Gila a la concurrencia que nos sigue a través de la señal de PSI, y los sangileños que se encuentran en la barra, presente.

**SECRETARIA:** Carlos Eduardo Burgos Prada.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS**: Presente.

**SECRETARIA:** Quorum presidente.

**LA PRESIDENCIA:** Verificado el Quorum continuamos con el orden del día secretaria.

**SECRETARIA:** Presidente nos encontrábamos en el punto cuarto Intervención Invitados Señor CARMELO NIETO – Administrador Casa de Mercado.

**LA PRESIDENCIA:** Bueno, muy buenos días nuevamente, reiteró el saludo de la Corporación, a Carmelo por hacer presencia en este recinto porque siempre que se ha invitado ha sido atento a los llamados de esta Corporación para tratar diferentes temas pues uno a diario como siempre lo he dicho somos la articulación entre la comunidad y la Administración municipal y pues nosotros como representantes del pueblo, a diario se nos acercan muchos ciudadanos con diferentes inquietudes de diferentes sectores, es por eso que este mes de febrero hemos tenido a bien invitar a las diferentes dependencias de la Administración municipal para tratar el sistemas que a diario que nuestro trasegar vivimos con la comunidad; Igualmente puede sacar la Corporación cada corporado pues ha tenido a bien invitar a algunas entidades o secretarios del municipio para poder tratar temas que también la Corporación tiene algunas dudas, entonces Carmelo bienvenido muchas gracias por hacer presencia, el concejal Nilson pues va a ser el moderador en el tema de esta invitación pues alguien tiene unas inquietudes para comunicarle al director de la plaza de Mercado, entonces para darle organización a la sesión creo conveniente que iniciemos con la intervención de los concejales en este caso el concejal Nilson qué tiene algunas dudas igualmente pues los demás corporados también tendremos el espacio para hacer la intervención y pues

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 6 de 27</b>

creo yo que al final Carmelo nos puede contribuir a la respuesta estas inquietudes, de igual manera sé que usted tiene otras Explicaciones otros temas a tratar lo escuchado ahorita en el receso de algunas situaciones que se vienen presentando dentro de la plaza de Mercado qué son muy preocupantes y que también la comunidad sangileña y esta corporación necesita saber de primera mano de usted pues qué situaciones se vienen dando en la plaza de Mercado Y qué solución le podemos dar como Corporación y Cómo administración municipal, entonces vamos a tratar también de darle orden a la sesión, solicitar la palabra y también les pido que hagamos un uso moderado del tiempo porque somos 13 cabildantes, el día de ayer tuvimos más de 4 horas de sesión y la idea es poder adelantar y no redundar en los mismos temas cada uno de los concejales, agradezco que le demos organización a la sesión. Entonces iniciamos, tiene la palabra el honorable concejal Nilson Neira.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA**: Gracias presidente, reiterándole el saludo al doctor Carmelo Nieto, administrador casa de Mercado. Yo siempre he sido muy corto y preciso, le pedí al señor presidente y a la plenaria que invitáramos al administrador Plaza de Mercado por unas cuestiones que la comunidad sangileña a diario nos pregunta, es muy importante para San Gil conocer la realidad de la plaza de Mercado, como es el manejo que se está dando dentro de la plaza, qué proyecciones a futuro, entonces por eso realmente la invitación del día de hoy, hay inquietudes que se han venido dando y la comunidad quiere conocer esto entonces quiero al Señor administrador pedirle que tomen nota de algunas inquietudes que hay y lo que vea que nos puede responder hoy pues nos lo responde y lo que vea que no tiene la información a la mano nos la hace llegar por escrito aquí al concejo municipal.

Hay una inquietud y es en Qué figura está la plaza de Mercado, cómo tienen estos momento la plaza de Mercado la figura jurídica que está utilizando.

Desde hace cuánto inició y hasta cuándo está la contratación de esta administración.

Sobre los cánones que se venían pagando en la anterior administración teníamos un dato claro que daba como 400 algo millones, en esta en cuánto está ese convenio que se ha hecho entre la actual administración de la plaza y la administración municipal.

Cuánto está en promedio cancelando mensual hacia la administración municipal.

Cuántos usuarios hay en la plaza arrendatarios, concesionarios.

Qué cartera vencida recibió, cuánta tiene hoy, se ha aumentado o se ha disminuido, si se ha disminuido a esos cobros qué destino se le da a esos recursos.

Si nos puede hablar de la parte del presupuesto de la plaza, más o menos cómo se maneja la plaza, qué gastos tiene de manejo, los empleos, la plaza siempre ha sido muy generadora de empleo.

Cuánto más o menos tiene proyectada esta gran empresa de empleos indirectos y de empleos directos, cuántos maneja, ya que la plaza siempre se ha visto como esa gran empresa de Los sangileños que todos venimos sosteniendo que genera más de 1000 empleos, no sé en la realidad que tiene la administración de la plaza en sus datos de esta información.

Cómo ha venido la infraestructura, cómo la encontró, cómo la está viendo de que sea viable su funcionamiento, como ver la infraestructura, qué obras se han realizado y así a futuro que hay proyectado.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 7 de 27</b>

Se habla, la administración municipal nos ha venido hablando de grandes proyectos para la plaza de Mercado, pero si nos gustaría saber de primera mano de la mano del administrador de la plaza, qué proyectos reales vienen para la plaza de Mercado en el 2017; cuál es la proyección que se está haciendo de este sitio tan importante para Los sangileños.

Cómo se maneja la parte del Campesino, qué espacio se le ha dado realmente a los campesinos y sí con las demás autoridades municipales se trabaja mancomunadamente para dar el orden necesario los alrededores de la plaza, se sabe que la administración del mercado funciona de puertas hacia adentro, pero en la parte exterior hay que pedir unas ayudas a las demás autoridades para que realmente funciona este lugar.

Esas son como unas de las inquietudes principales, ya después que escuchemos a los compañeros y al Señor Carmelo Nieto ya Volveré a hacer si el presidente me lo permite otra intervención, gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, tiene la palabra el honorable concejal Julián Vargas.

Interviene el Señor Concejal **JULIAN VARGAS:** Muchas gracias presidente, reiterando el saludo a los compañeros del Cabildo municipal y al administrador de la casa mercado Carmelo Nieto. Ayer teníamos una sesión muy importante y era con la Policía Nacional en la cual mirábamos el nuevo código de policía y para nadie es un secreto que la casa de Mercado en los sectores aledaños se genera en cierta forma una problemática por algunos vendedores semi estacionario que vienen de nuestras zonas rurales tanto de salir como de algunas poblaciones vecinas entonces ahí lo importante de cómo la casa de Mercado y su administración se puede organizar, de pronto qué medidas, qué planes, se han diseñado para poder solucionar, contrarrestar esa problemática que se nos viene y que está regulado ahora con la ley 1801 del 2016 Entonces para que de pronto no llegamos a atropellar cómo se manifestaban en el año inmediatamente anterior iniciando nuestro periodo de sesiones que los presidente de junta de la zona rural manifestaron que se veían de pronto atacados por la policía para que fueran retirados de esas calles en las cuales ellos se ubicaban para la venta de esos productos, entonces ahí lo importante Carmelo de cómo la administración municipal, usted como administrador y el concejo municipal podemos generar precisamente esos alternativas y esos programas podemos reubicar algunas zonas y que sean reubicados aquellos campesinos que nos traen los productos para la venta y no vayan a caer de pronto en alguna redada frente de esta normatividad. Frente a eso y para cortar mi intervención lo de las obras prioritarias que debe tener la plaza de Mercado, pues algunos usuarios y propietarios de algunos locales nos manifestaron y sobre todo en la parte donde venden los CD y electrodomésticos, que el techo está bastante deteriorada y esa son aún no ha sido afectada, entonces la cuestión es saber cuándo podría ser afectado ese sector y darle solución a las goteras porque manifiestan que se les ha perdido algo de mercancía pues precisamente por la afectación de las goteras encima de la mercancía, le agradezco Señor Presidente por el uso de la palabra.

**LA PRESIDENCIA:** Gracias honorable concejal, tiene la palabra el honorable concejal Juan Carlos Sánchez.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZHEZ:** Gracias presidente, Un saludo especial al Señor Carmelo, verdad Pues estábamos preocupados que no fuera asistir en la mañana de hoy a tan valiosa de invitación por parte de nuestro compañero Nilson.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 8 de 27</b>

Carmelo sabemos que administrar la plaza de Mercado no es fácil debido a toda la problemática que se genera al interior y el exterior de la misma plaza de Mercado, algo que causa un traumatismo primero que todo los días de Mercado que anteriormente para salir los días claves eran jueves, sábado y domingo eran los días que siempre la gente utiliza para el día de Mercado pero hoy debido al crecimiento del municipio todos los días la gente va a comprar sus productos Es así que desde hace muchos años se ha venido pregonando el traslado de la casa de Mercado y se fueron montando las llamadas casas campesinas que muchas de ellas nunca terminaron en un proyecto es por esto que se fueron fomentando desórdenes al exterior de la plaza de Mercado y hoy tenemos un sinnúmero de vendedores ambulantes que son alrededor de 48 aguacateros y que en temporadas venden espigas, banderas, uvas y son difíciles de controlar, existe un limbo jurídico en este mandaría al interior de la plaza mercado y secretaría del interior mandaría al exterior de la plaza mercado, la gente critica, pelea, que usted no hace nada, que usted no apoya, bueno un sinnúmero de cosas que uno dice para que una persona maneje a tanto usuario de la casa de Mercado es difícil, por qué?, porque es una casa de Mercado antigua qué necesita muchísimas reparaciones y que con el crecimiento de nuestro municipio no contamos con empresas y mucha gente llega allá a poder buscar un puesto para poder vender.

El administración del Doctor Ricardo Durán Barrera que en paz descansa se arregló el pabellón al lado de la pesa se sacaron un sinnúmero de puestos, si hoy miramos muchos de esos puestos están abandonados, hay una problemática grande con unas señoras que se bajaron de plancha un campesino y fueron reubicadas en esos puestos y ellas gritan a voz populi que no venden nada, que no hace nada, hombre hay que empezar a promover la plaza de mercado para que la gente de una u otra manera vuelva a la plaza de Mercado.

Todos sabemos que la cláusula que existen una escritura pública qué dice que en el momento que la casa de Mercado deje de ser casa de Mercado pasará nuevamente a sus herederos, por eso nunca han podido quitarla, porque siempre tenía planeado hacer un hotel en ese punto.

Hoy los sábados y domingos días críticos de Mercado el desorden y los trancones que se forman por todo el sector de la carrera 11 son grave, grave porque no hay una cultura de los taxistas, no hay un orden de los taxistas Para este punto de la plaza mercado, llegan atraviesan los carros en la mitad de la vida, se bajan alzan el baúl y salen a echar las bolsas y dejan los trancones ahí, entonces qué sucede los vehículos que van hacia la carrera 11 pues Lamentablemente tenemos que aguantarnos el trancón así nosotros no vayamos a pasar por la casa de Mercado, así vayamos solamente a subir por el puente de la 15, entonces hoy queremos primero que se dé cumplimiento a todo lo que se plantea acá porque es que uno dice, repite y todo se queda en papel, ayer me encontraba gerente de Cotrasangil y le dejé hombre a usted si le faltó un poquito de seriedad con todo lo que nos dijo en la sesión y hoy no ha cumplido nada, y él me decía le doy mi palabra como gerente que si montan policía y no dejan que ningún bus recoge pasajeros en el malecón me leva el terminalito de ahí Y hoy lo que nosotros queremos es, nosotros no tenemos que imponer nada para que usted cómo administrar de la casa de Mercado empieza a darle un giro de 360 grados a esta Plaza de Mercado, por qué, es que hay mucho desorden y vuelvo y le digo el Limbo jurídico le competen usted a la secretaría del interior lo del tema de los aguacateros, mira qué desorden tan grande lo que fomentan ahí cuando votan los aguacates pichos, dejan Las abandonadas, los señores cotereros llegan colocan canastas de las 10 de la mañana, son las 5 de la tarde y nadie puede pasar por ahí como si el espacio público lo gritaban y lo decían ayer aquí los policías no se puede arrendar, no se puede subalquilar, no se puede vender, pero si nosotros vamos a la plaza de Mercado en estos momentos ya y canastas, ya hay canastillas y hay de que usted intente al menos orillarse un segundo para ir a comprar



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL  
ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS

Versión: 2.0

Fecha: Febrero de 2017

Página 9 de 27

Código: DO - S - DE - 01  
S-Doc.

algo ahí en esos locales le meten una insultada, mejor dicho Lo tratan a uno de lo peor cómo si ellos fueran Los dueños del espacio público, entonces si hay una hora qué es de tales horas nocturnas a 6 de la mañana que se cumpla con esos requerimientos, para poder dar cumplimiento a que los coteros si quieren tomarse las vías, lo hagan en horas de la noche, cosa que no pueden hacer porque vuelvo y lo repito el espacio público no es de nadie, el de toda la comunidad en general, entonces hoy el traumatismo que se está generando es grande, también miramos lo del planchón Campesino, vemos la solución que estés te sacó esa noche a funcionamiento de la mejor manera, hoy la gente ha respondido a cumplir con ocupar ese planchón campesino, que hay gente que todavía le fascina el desorden, le gusta el desorden y sale ahí al lado de gasolina extra a votar la venta de cilantro, la venta de cebolla, la venta los huevos, la venta de la yuca, eso es algo que no podemos seguir permitiendo porque ellos son los revendedores hijos de los que tienen puesto al interior de la plaza mercado.

También miraba la función que hizo acá a San que fue muy importante, que nadie le había hecho muchos años de bajar ensalada de la pesa y Lavar la calle 14, pero para qué sirvió?, para absolutamente nada si nosotros vamos a mirar hoy la gente le falta esa cultura ciudadana, que no nos pase lo del señor Jairo Navarro que publicó un video en Face donde un Mazda negro boto unas bolsas de basura aquí en la carrera séptima con Calle 13 y al otro día resultó diciendo que haber publicado eso había sido algo ligero, y resulta que me puse hacer las averiguaciones y la señora que había votado la basura es íntima amiga del señor Jairo Navarro y hasta compañera de trabajo, qué tristeza, si eliminó del Face ala desadaptada social que hoy estaba botando la basura en las calles principales de San Gil y resultó siendo compañera de trabajo si eliminó el mensaje del Face Entonces anoche la escribí por qué borró del Face el video, resultó siendo conocida tuya, entonces a eso vamos hoy la plaza de Mercado cuenta con unas cámaras, funcionan o no funcionan?, hay que ponerlas en funcionamiento nosotros vimos algo muy importante que fue unos señores que cogieron acá haciendo el cosquilleo, los cogieron allí en la vía a Pinchote donde le robaron a una señora del mercado, esa cámara sirvió, a eso tenemos que apuntarle, hoy así el código Nacional de policía como lo decían ayer hay 58 demanda ya y sobre todo en el tema de vendedores ambulantes, hoy está en funcionamiento, hay que empezar a colocarle los llamados comparendos a esas personas que están votando la basura algo que se está generando también al interior de la plaza de Mercado es que anteriormente no les colocaban el registro del agua o el contador y no les cobraban unos servicios y Hoy les activaron esos servicios Porque la plaza de Mercado no hace un convenio para que se paguen sólo recibo de agua en la parte de abajo y un sólo recibo en la parte de arriba y que la administración del mercado se haga responsable de eso porque hay mucha gente que de una u otra manera está utilizando el agua pero no está pagando, sabemos que muchos no pagan el arriendo mucho menos van a pagar el agua pero qué sucede hoy Son ellos los que están saliendo por los diferentes medios de comunicación diciendo que ACUASAN, que el señor alcalde, y que los concejales estamos haciendo una piñata con el tema del agua y no podemos nosotros quedar con nuestro nombre enlodado por cosas que no tenemos nada que ver y que son tarifas de la CRAC y qué son tarifas que llamemos consumen algo que he aprendido lo que uno se come tiene que pagarlo, y si ellos consumen agua pues que la paguen y si le llega a parte el tema de recolección, miren señores pasémonos por la plaza de Mercado a las 4 de la tarde, si no hay 8 o 10 canecas de 55 galones en esa esquina no es nada ahí la cantidad de aves de rapiña, no digo chulos porque si no hago referencia al director del INDER, las aves de rapiña qué hay ahí en ese punto son grandísimas fuera de eso pasa un loco en chimbombado con las pepas en la cabeza, le mete una patada en pantaloneta vota la cantidad de basura y quién viene a recogerla?, nadie, entonces hay que hacer un control con ACUASAN en el cual Carmelo se organice en qué horario van a venir a recoger las basuras, que tengan las canecas listas pero que no la saquen a l Exterior de la casa de Mercado y que cuando llegue el camión hagan su respectiva

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 10 de 27</b>

salida para poder recolectar estas basuras y así no se formó este desorden, porque no sacamos nada sacando las desde las 3, 4 de la tarde si el camión está pasando cerca de las 7 de la noche, entonces hay que hacerle un control, además hay muchas legumbres que se apichan entonces llegan y las botan y esos olores son fétidos, y ahí es donde empiezan a decir que la plaza de Mercado es un desorden, qué es lo peor, que Carmelo no hace nada, y mira la base dada que le metió el gobernador qué días dizque por las aves de rapiña, vuelvo lo repito no nombró El chulo, están alrededor de la plaza mercado, qué son el adorno de la plaza mercado, entonces en eso tenemos que empezar a trabajar también.

Siempre se había hablado que el coso municipal iba a hacer un punto de descongestión para el parqueo de motocicletas, nunca se ha logrado y desde la época de Álvaro Josué Agón Martínez siempre lo escuchan en campaña y sería un punto grandísimo donde le ingresarían buenos recursos a la administración municipal, descongestionaríamos muchísimo alrededor de la plaza mercado y haríamos grandemente de esas personas.

Entonces Carmelo lo único que le digo, no lo felicito porque sería algo descoordinada de mi parte, hay que madrugar más porque decían que llega a las 9 de la mañana, no me interesa a qué hora llegue, lo importante es que hagan las cosas de la mejor manera que se pueda dar cumplimiento y que los arrendatarios de la plaza de Mercado se sientan respaldados de la misma forma, entonces Carmelo empezamos a trabajar coordinadamente con la Policía Nacional en la recolección y recuperación del espacio público, con ACUASAN mirar lo del tema del agua, lo de la recolección de basura para que no se siga presentando este desorden y con la Policía Nacional y los de espacio público que recogen las canastas y las canecas que colocan los coteros para guardarlas espacios para los camiones, muchas gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted Honorable Concejal, tiene la palabra Raúl Ardila.

Interviene el Señor Concejal **RAUL ARDILA:** Gracias presidente haciendo un poco colación con lo que decía Juan Carlos, quiero darles poner más o menos unos puntos de vista que muchos turistas y mucha gente que llega acá habla precisamente en relación a lo de las basuras, es que corresponde ya no es al sector del mercado sino que ya las basuras están cogiendo por toda la calle 13 Qué es Dónde está el Banco Popular, de ahí para abajo y la de dónde está multihogar y toda la 11 y la 14, hermanos eso un basurero impresionante, yo no sé cómo se está estableciendo si hay que hacer de pronto una pedagogía a todos los que descargan realmente los productos, pero eso es increíble la forma en que esa parte de convirtió en algo que le da a uno tristeza ver cómo se está manejando esa parte y ha sido muy criticada, por ejemplo le digo por los medios han salido a dar Memes y dicen que el desorden municipal, y además está a una cuadra del parque entonces el viento empieza a cargar y llevarse todo el mugre, Y como hay mugre entonces la gente baja y bota más mugre entonces eso se convierte en un caos, qué probabilidades hay don Carmelo de qué el horario que ustedes tengan para la recolección tanto de la calle como de la parte interna, no sé si en la calle también hay injerencia o solo es internamente del mercado para que se haga unas dos o tres veces al día al menos sabiendo qué es la zona más concurrida de San Gil, para que obviamente no podamos dar ese espectáculo a nivel de presentación sobre todo en este ente, yo sé qué todas las casas del mercado del país se presenta ese problema pero se incrementó casi en un 70% ese botadero de basura, entonces da una mala imagen precisamente eso era lo que quería comentarle Don Carmelo a ver si se puede hacer un incremento del personal que haga el recorrido en las 2, 3 o hacer una campaña a todos los que están ahí llegando que por favor recojan nuevamente los productos al cual está llegando porque da tristeza de que detrás de cada ciudadano

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 11 de 27</b>

tenga que haber un barrendero ahí recogiendo la basura a toda hora Gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted Honorable Concejal, tiene la palabra el Concejal Ciro Moreno.

Interviene el Señor Concejal **CIRO MORENO:** Muchas gracias señor presidente, Carmelo aprovecho para saludarlo y para transmitirle una inquietud Estamos socializando y ayer como lo dicen los compañeros socializábamos el tema del nuevo código de policía, con las personas que allí trabajan usted ha diseñado alguna campaña para sensibilizar, formar, educar en cuanto a principios, valores, que estén dentro del marco de San Gil capital turística, como destino turístico, San Gil como capital de provincia que sirva para dar ejemplo de esa buena atención porque siempre hablamos qué somos santandereanos, qué hablamos duro pero no por eso podemos tratar mal al turista, el visitante, y el mismo sangileño, entonces usted alguna campaña o se ha apoyado en instituciones como el SENA o la UNISANGIL que tiene una carrera De pronto enfocada al turismo para fortalecer estos valores?, más que todo es esa mi apreciación, muchas gracias.

**LA PRESIDENCIA:** Muchas gracias Honorable Concejal. Bueno veo que no hay mas concejales que quieran intervenir.

Yo quiero, tengo una inquietud acerca del tema del manejo de los residuos en la plaza mercado y es la siguiente, yo entiendo que algunos residuos no se pueden realizar la disposición final en el relleno sanitario, entendido que algunas personas ha manifestado que las personas del sector cárnico se están disponiendo unos residuos hacia la orilla del río, no sé si sea cierto y tal vez por eso el tema de la apreciación de los gallinazos en la casa de Mercado, yo cuando trabajé en la planta de sacrificio de San Gil el tema de los decomisos que se hacían de los bovinos la empresa de acueducto, alcantarillado y aseo no nos hacía la disposición de los residuos orgánicos porque la ley les prohibía a ellos hacia el relleno sanitario hacer la disposición Entonces nosotros en ese momento teníamos que buscar empresas especializadas para realizar el manejo de esos subproductos Cómo eran los decomisos y cómo era la sangre, el caso de la sangre nosotros teníamos una empresa en bucaramanga llamada harinagro de la cual hacía la disposición final de esos residuos, entonces no sé qué manejó, creo yo que en el sector del pabellón de carnes tienen que haber uno sus productos de esos residuos orgánicos que tienen que ser depositados en algún lugar y creería yo o no sé si ACUASAN lo esté haciendo, y sí lo está haciendo recibéndolos me parece un grave error no tanto por el tema pues que también en el relleno sanitario en su momento la autoridad ambiental podría llegar a colocar una multa porque realmente la disposición de sus subproductos no pueden hacerse en el relleno sanitario, entonces no sé hasta dónde, se le esté dando a eso sus productos y si tienen algún convenio con alguna entidad que pueda, a una entidad especializada que esté haciendo la disposición final de esos productos por qué Son productos que realmente son tal vez los que atrae más el tema de los gallinazos en todos los sectores donde se maneja productos del tema cárnico, entonces a la inquietud que tenía acerca de manejo de los residuos en la plaza de mercado de San Gil.

Tiene la palabra el honorable concejal Norberto Acevedo.

Interviene el Señor Concejal **NORBERTO ACEVEDO:** Muchísimas gracias señor presidente, reiterando el saludo al administrador de la casa de Mercado Carmelo Nieto, durante este periodo de sesiones del mes de febrero gracias a los buenos oficios del señor presidente ir Buscando los temas más trascendentales para el municipio de San Gil, y yo creo que uno de esos temas en lo relacionado con la casa de Mercado, alrededor de la casa de Mercado gira gran parte de los ingresos de la familia Sangileñas, el concejal José Gregorio Ortiz y el concejal Nilson Neira que a diario están en la casa mercado



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL  
ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS

Versión: 2.0

Fecha: Febrero de 2017

Página 12 de 27

Código: DO - S - DE - 01  
S-Doc.

conocen, no sé el número de familias pero debe ser superior a 500 familias las que tal vez devengan sustento alrededor de la casa de Mercado directamente, tal vez indirectamente son muchas más pero directamente son alrededor de 500 familias, eso es el número poblacional muy importante de San Gil por eso el funcionamiento es tan importante.

El día de ayer tuvimos aquí una reunión con la Policía Nacional para la socialización de el código Nacional de policía, y yo cuando interviene hablaba el tema fundamental y es que ayer cuando nos acompañaban los vendedores ambulantes, que tienen todo el derecho a trabajar, que también tienen familia y les decía y el día de mañana van a estar los representantes de la casa de Mercado en cabeza del administrador Y mañana también van a surgir las peticiones del interior de la casa de Mercado, porque ellos se ven afectados con las ventas del exterior, hoy la policía nacional cuenta con una herramienta fundamental y es el código Nacional de policía para poder hacer el respectivo control del espacio público que afecta directamente a los vendedores organizados que se encuentran al interior del mercado cubierto de San Gil y surge la inquietud y la pregunta, es que el interior de la casa de Mercado Carmelo ya no hay espacio para ellos?, porque ayer muchos hablaban de reubicación, pero es que reubicación se pueden ubicar al interior de la casa mercado, entonces una de mis inquietudes iniciales es saber si al interior ya está totalmente lleno, aun cuando usted en una sesión anterior, en un periodo anterior, en el año mediatamente pasado nos hablaba de que por ejemplo el planchón campesino muchos de esos espacios quedan libres durante el día domingo u el día miércoles, bueno en San Gil todos los días son de Mercado. Pero durante los días más importantes queda vacío, entonces esos vendedores ambulantes pudieran estar ahí y no afectar no sólo las ventas dentro de la casa de Mercado de los comerciantes, si no la movilidad.

El control del espacio público hace su trabajo pero sigue habiendo congestión, porque los mayoristas descargan ahí los vehículos, porque la familia sangileña entonces para el carro para echar las bolsas y el otro y los campesinos quieren parquear ahí y uno los entiende para que les quede cerca y aquí llevamos 3 años yo llevo 3 años escuchando los cambios que hoy iban a haber alrededor de la casa de Mercado para que la movilidad fluyese y aún sigue estando igual que siempre y en últimas el sector poblacional al cual yo defiendo con mayor ahinco que es el sector campesino, si se tuvieron que adaptar a irse para dentro los que lo hicieron y otro mejor no venir a la plaza, entonces se quedaron algunos revendedores al exterior, y yo sé que todo el mundo tiene el derecho al trabajo nadie se lo va a negar y es una obligación del estado poderla brindar pero también es cierto que si al interior hay espacio se puede hacer un trabajo mancomunado y despejamos alrededor de la plaza de Mercado.

El concejal Raúl Ardila ayer hablaba de la preocupación que él tiene, que es la de muchos sangileños que en el mes de marzo, cuando se acerca la Semana Santa y en la Semana Santa, alrededor de la casa de Mercado se vuelve un mercado persa, eso venden de todo y eso es esa congestión tan terrible, entonces si al interior de la casa de Mercado con el suficiente tiempo de antelación usted les puede crear un espacio de los vendedores, a los que venden la banderita, a los que venden las cintas porque todo el mundo tiene derecho a trabajar yo creo que eso lo pueden hacer, yo creo que el interior de la casa de Mercado hay personas que pagan por día si se trabaja en un día cancelan un día de arrendamiento y si trabaja en una semana pues una semana, creo que ese trabajo se puede hacer, para que la Policía Nacional y la administración municipal hagan cumplir la norma y no nos ocurra el comentario del turista se refiere a San Gil y es que es un caos, el concejal Alexander manifiesta algo importante y es el manejo de los residuos sólidos de la plaza de Mercado, el día de ayer me reuní con alguien a tocar el tema del plan de gestión integral de residuos sólidos del municipio de San Gil, PGIR, que a hoy estamos esperando a que no lo presenten aquí en el concejo



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL  
ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS

Versión: 2.0

Fecha: Febrero de 2017

Página 13 de 27

Código: DO – S – DE - 01  
S-Doc.

municipal, pero que además ya tiene la procuraduría una serie de seguimientos porque es que en San Gil no cumplimos esa normatividad y ocurre lo mismo con los residuos de San Gil, yo entiendo si no estoy errado que los orgánicos si se van a través de ECOSANGIL al proyecto de compostaje, o se iban, ni se su hoy siga funcionando así, pero ya el concejal Alexander manifiesta de los residuos del proceso de las carnes, entonces es un proceso que se debe hacer, no tuve la oportunidad de ir el viernes pasado a la reunión que hubo en la corporación Autónoma, pero alguien me decía que el Gobernador estaba preocupado por el tema de las aves de rapiña que se ven alrededor de la plaza mercado y es que en San Gil esperamos recibir una inversión importante para poner en funcionamiento el aeropuerto de San Gil y obviamente la aeronáutica civil hace una exigencias en torno a las aves, y una distancia que debe existir para evitar accidentes a los aviones, a las aeronaves que aterrizan y despegan del aeropuerto de San Gil, entonces ese es otro trabajo que hay que realizar, a uno le preocupa las inversiones que se hacen a diario en separación en la Fuente, y separación en la fuente, y separación en la Fuente, el día que esté aquí ACUASAN, podemos conocer Cuántos convenios han realizado con ACUASAN para separación en la Fuente, video de la Administración anterior fue para que los comerciantes se parecen los orgánicos y eso se pudiesen aprovechar para un orgánico en la planta de compostaje que tienen allá un privado llamado ECOSANGIL, una empresa privada, entonces es otra inquietud porque el manejo de la plaza de Mercado debe ser un manejo integral Si tiene deficiencias y de pronto a manejar tantos usuarios es complejo, tantos arrendatarios, tantos visitantes a diario también es cierto pero hay unas cosa que no sólo con el trabajo al interior de la plaza si no al exterior por la administración municipal podamos mejorar, sí mejoramos la movilidad el sangileño va querer mucho más ir a comprar al interior de la plaza de Mercado y no el tema de ir a otros sectores. Por ahí escuche al concejal Juan Carlos hablar de las plazas satélites en el municipio de San Gil. La plaza Satélite del barrio Pablo sexto es un parqueadero grande de carros viejos, nunca se pudo dar, así que es la idiosincrasia del sangileño ir a la plaza de Mercado y es lo que hoy tenemos Y Hay que organizarlo de la mejor forma, hay bastantes solicitudes de la comunidad, quejas de la comunidad, pero también se entiende que usted tiene que buscar el beneficio general por encima del particular, por eso una vez aquí duramos, 4 horas tratando de solucionar un tema en relación al Poanchon campesino y uno espera que eso a hoy haya mejorado las condiciones de un sector que nosotros queremos mucho con el concejal Nilson, con el concejal Alexander, qué queremos mucho, qué son los campesinos sangileños, entonces hay que hacer una colaboración, los mayoristas tendrían que despejar un poco la plaza mercado, no sé si el tema es ya del acopio que estaban haciendo como irá, pero a hoy sigue siendo igual el tema de los mayoristas en la plaza y no falta el mayorista que se vuelve minorista entonces también trae un camión lleno de productos y por la madrugada lo volvían un expendio de legumbres al por menor, ese es otro tema que desde la administración municipal hay que regular, cualquier sangileño que vaya por el barrio Pablo sexto se da cuenta que el barrio Pablo sexto en la calle 7a se está volviendo una gran bodega, hay tres bodegas en la calle séptima entre carrera séptima y cuarta, 3 bodegas quieres y para bajar toca esperar para que los camiones hagan campito para poder pasar, entonces es el taco en el centro y el taco en los barrios, no sé si los usos del suelo permiten que los grandes depósitos de la casa de Mercado tengan en los barrios bodega esa es la reglamentación y la organización Territorio del cual hablamos el día de ayer qué tiene que ser la administración municipal, ojalá hoy que ya tiene las herramientas, el inspector dijo que ahora sí que este año sí él iba y pedía los usos del suelo y podía sellar aquellos establecimientos comerciales que su uso de suelo no correspondiese a la actividad comercial que venían desarrollando, lo escuché con claridad Y aquí queda todo grabado, todo lo que uno dice queda grabado, ojalá se haga cumplir por ejemplo de la calle 7a donde todos conocen quedaba en el pasado el depósito de materiales Pablo sexto, está totalmente deteriorada y no es por los vehículos, es por los camiones, y por las mulas que descargan productos ahí en la calle séptima, yo no conozco de quién será y no me interesa, lo que le pido la administración

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 14 de 27</b>

es que regule y organiza el territorio, por eso Carmelo para nosotros es tan importante contar con la presencia de usted hoy, nosotros somos agentes políticos, llevamos aquí todo el mes diciéndole a la comunidad que cuando la gente no encuentra el alcalde, procede a buscar a los concejales, o al contrario cuando quiere buscar el alcalde procede a buscar a los concejales de ambas partes,, nosotros aquí todo el día vivimos recibiendo solicitudes, quejas y reclamos, PQR somos nosotros aquí, y a nosotros la comunidad nos eligió para eso, yo entiendo lo complejo del manejo de la plaza de Mercado pero si hay que darle soluciones, también tal vez usted nos pueda contar aun cuando lo escuché, las inversiones que se van hacer porque es una obligación y creo que está dentro del contrato Carmelo que del mismo canon de arrendamiento que se le paga el municipio, se reinvierta en infraestructura de la casa de Mercado, creo que esas necesidades las conoce más usted que yo, de pronto nos pueda contar que se hizo con esos recursos el año pasado? .en que se invirtieron porque son año a año, entonces y cuáles son las necesidades, creo que ustedes tienen una priorización de las necesidades, el mercado cubierto de San Gil es una casona antigua, que tiene muchas dificultades, nosotros hemos visto que el cambio de la cubierta se ha ido haciendo, pero hay muchas necesidades y los recursos son limitados, así que también sería importante conocerlos, yo sí creo que tiene una tarea titánica porque no es fácil, tiene que tener la compañía, el acompañamiento, del hoy secretario del Interior y del Inspector de policía, para hacer cumplir la norma y la personería municipal para que la comunidad al interior de la plaza de mercado que juiciosamente paga su arrendamiento y que están organizados, no sientan vulnerados sus derechos y vengan a decirle al concejo municipal que es que somos permisivos y que es que estamos de acuerdo o yo al menos hablo en primera persona, no estoy de acuerdo con esa actividad, qué días le dije a alguien o sea nos toca crear en San Gil un centro comercial para poder reubicar, bueno hay unos que tienen muchos años también es cierto, hay unos que no se les ha brindado el espacio, pero yo creo que algunos de los que están afuera ya en las anteriores oportunidades, se les brindó el espacio para que ingresaran y de pronto no les gusta allá, y otra vez pa fuera, otra vez en la calle, usted eso creo que más que nadie lo sabe, el concejal Nillson también lo conoce y para eso es la autoridad y para eso está la herramienta a buena, hora se estableció el código Nacional de policía dijo la concejal Cindy el día de ayer, y yo estoy de acuerdo con eso, porque es que son las herramientas que necesita la policía nacional y los entes territoriales, la primera autoridad de este municipio policiva es el alcalde, y el alcalde necesita de la herramienta para poder, de primera mano lo vi mostrándome unas fotos de lo que han ido haciendo en recuperación del espacio público esta semana pasada, me parece muy importante y lo aplaudo yo creo que eso lo tiene que reconocer los comerciantes al interior de la plaza de mercado, pero si nos tiene que colaborar también con aportar su compromiso, su orden, por ahí el concejal Nilson le manifestaba cuántas personas laboran en la casa de mercado. Pero es que con tantos locales qué hay, si el mismo arrendatario no pone de su parte pues es muy difícil, usted pone 50 personas a hacer aseo y si todo el que quiera tira papeles a la calle y basuras y cáscaras, pues usted no va a ver la plaza de mercado nunca limpia, y lo mismo pasa con todos los aspectos al interior de la plaza de mercado.

Yo sí creo que es de organización , por eso siempre se lo he manifestado así, y necesitas el apoyo es el trabajo interdisciplinario entre varios de las dependencias de la administración, y la administración de la plaza mercado, yo presidente le agradezco mucho por el uso de la palabra, no sé si Carmelo tenga toda la información que el concejal Nilson le solicitó, pero si no creemos que nos la pueda hacer llegar para que la comunidad se dé cuenta que hacemos nuestra función y es hacer el control político-administrativo de las entidades del municipio, el día de ayer escuché a alguien hablar del tema del terminal de transportes, ojalá pudiéramos crear un espaciécito para invitar al doctor Edgar que ya va a completar 8 años de gerente del terminal y que venga y nos cuente, a hoy dicen que el terminal está quebrado, que a los locales no va nadie,

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 15 de 27</b>

que tiene dificultades y es un bien público y hay que encontrar alternativas para poder salvaguardar los intereses del Estado y creo que ahí se pueden desarrollar muchas cosas, partiendo por la solicitud que hicimos en una sesión pasada y es que en este municipio deberían desaparecer los terminalitos, porque se escucha muchos comentarios alrededor de los terminalitos y es que no pagan, los pasajeros que se suben al exterior del terminal, ya no pagan, la empresa no paga un valorcito qué le queda de ahí al terminal de transportes, y el terminal está hecho para eso, para que funcione, para que se le obligue a todas las empresas y a todos los vehículos, ingresar, tal vez ahí tendríamos que pensar un poco en los campesinos que toman transporte de otros municipios, ahí es la única inquietud, pero yo creo que por ejemplo el terminalito del malecón ese si se puede ir para el terminal, eso los sangileños que cogen buseta para ir al malecón también pueden coger buseta para ir al terminal, ya ahí nos tendríamos que sentar como administración municipal a ver el tema del terminalito de la calle 15 que si le presta servicio al campesino y que para ellos es muy difícil con sus compras tener que desplazarse, ahí sí tendríamos que pensar en ese sector poblacional, pero es una, ojalá presidente podamos invitar al gerente del terminal, este año nos presente el informe, qué ha hecho con los recursos del terminal de transporte que bastantes son, no son poquitos, uno cree que el manejo presupuestal del terminal de transportes no es, pero es una entidad que maneja recursos y uno va y ve el que haya tenido la oportunidad de ir en el mes de diciembre el terminal de transportes tiene las luces de hace como 20 años, entonces ojalá podamos invitarlo presidente, agradécele de nuevo Carmelo por su presencia, entendemos que usted tiene muchas ocupaciones alrededor de la plaza pero para nosotros y la comunidad sangileña es muy importante conocer esta información, muchísimas gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, tiene la palabra la honorable concejal Cindy Vargas.

Interviene la Señorita Concejal **CINDY VARGAS:** Muchas gracias señor presidente, Bueno una de las otras falencias que se ha evidenciado en el mercado cubierto de San Gil es en su parte interna es en la cuestión de los pasillos en muchas ocasiones uno se acerca a este lugar y es imposible entrar al mismo más si es un día de mercado situación que ha dado lugar a que en muchas ocasiones uno u otras personas optemos por ir a otros lugares adquirir esos bienes y servicios situación que no debemos permitir, la idea es que fortalezcamos, mejoremos, este espacio mejoremos este lugar para que de esta forma las personas que de una u otra forma dependen de este mercado, dependen de estos trabajos pues pueden seguir fortaleciéndose, puedan seguir adquiriendo su sustentó diario y pueden fortalecer cada una de sus familias que de este lugar dependen; Es de conocimiento de todos que en muchas ocasiones esta congestión proviene no solamente de las personas que vamos al mercado a consumir de sus bienes y servicios sino que es propio de los mismos arrendatarios de estos puestos, entonces me gustaría saber don Carmelo qué situaciones, qué acciones a realizado para que esa situación no se presente y si no ha habido ninguna pues para que tomemos unas medidas correctivas para que como lo estoy manifestando realmente podamos lograr que las personas podamos transitar de forma adecuada, de forma libre, queramos ir a la plaza de mercado a mercar, a adquirir como le digo todo lo que ofrecen en este lugar y de esta forma podemos fortalecer el mercado cubierto y podamos ayudar a todas las familias que depende su economía de estos puestos de trabajo, muchas gracias.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal Cindy Bueno Carmelo entonces teniendo la intervención de los Honorables Concejales y entiendo el respeto que debe asumir esta corporación con los invitados y realmente yo pues le pido excusas de parte de la mesa directiva porque veo que realmente los Concejales no entiendo porque solicitan la participación de las personas hacen la intervención y optan por salir de la corporación, entonces yo le solicité que le dé respuesta a las preguntas de los concejales que se

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 16 de 27</b>

encuentran en el recinto, los que le hicieron alguna pregunta y no se encuentran pues eso significa que la verdad no tienen interés por participar y por conocer de nuestro San Gil y de todas las entidades que lo conforman a la administración municipal, entonces le doy el uso de la palabra y de la respuesta a los concejales que a aún por respeto a los demás honorables concejales que se encuentran en la corporación, Muchas gracias.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Buenos días a todos los honorables concejales, al presidente y agradecerle por la invitación que me hicieron, pedirles disculpas porque hoy pasé por aquí a las 7 y no había nadie, entonces me fui para la plaza de mercado porque se me presentó un inconveniente ahí en el cuarto frío.

La idea principal acá de lo que está sucediendo en la plaza de Mercado es muy obvio y eso más de uno lo sabemos que desafortunadamente la plaza de Mercado ya quedó pequeña para San Gil, aquí el foco principal es el espacio público y quiero recalcar también, agradecer también el decreto que sacó la policía del espacio público que eso es muy bueno porque afortunadamente nosotros ya le estamos aplicando en la plaza de Mercado sobre todo en el sector de la calle 14, ya ese espacio de la calle 14 ya se ha socializado y los campesinos han acudido yo precisamente hablé con el Alcalde y le dije la única solución para meter toda la gente que viene los fines de semana, perdón de lunes a viernes es habilitar la plaza campesina que está dispuesta de lunes a viernes, lo que es sábado y domingo no se puede hacer nada, no cabe la gente, yo estuve hablando con el alcalde y él tiene una idea muy buena de habilitar el antiguo coso para los vendedores ambulantes, los zorreros, nosotros lo hemos estado socializando con unos, no sé si ellos están de acuerdo no sé si será por salirse de la tangente pero ellos están de acuerdo, la idea del alcalde es habilitar el antiguo coso con su servicio de batería y todo lo de ley, la idea es de montarle un domo a ese sector entonces yo estuve hablando con él y le dije señor alcalde porque no miramos yo tengo una idea mejor a futuro, por qué en lugar de montar un domo que eso si se va a plata pues se incrementa un poquito más y se echa una placa queda automáticamente habilitada el coso que sirve para algo y se habilita la parte exterior de la pesa, el resto de placa campesina y se deja proyectado yo sé que eso siempre genera un costo, eso vale mucha plata, pero se deja habilitado con unos buenos cimientos con columnas y todo y si ve que usted no puede en el transcurso del periodo suyo pues se dejan habilitadas las columnas para que de pronto el alcalde entrante habilite ese espacio y se amplía la placa de lo que es los comederos y la nueva placa campesina, esa es la única solución que yo le veo para para ubicar todos los vendedores ambulantes y en especial los campesinos que llegan el sábado y el domingo que son muchísimos eso por ese lado.

Precisamente el alcalde me llamó ayer y me dijo que va a venir un ingeniero para mirar el terreno del coso para ver qué solución se le puede dar a eso, lo otro es el espacio de la policía que agradecerle a la policía también y a los señores del espacio público que ellos nos han colaborado inmensamente lo que pasa es que la gente no colabora, la gente no colabora, los campesinos llegan los mete uno y a la media hora ya están por fuera, nos toca con policía para dentro, para dentro, agradecerle a la policía por toda esa inmensa colaboración y a los muchachos de espacio público, nosotros en la parte interna nos encargamos de tratar de mejorar ese servicio, los campesinos como lo decía ahorita Juan Carlos lo de la plata campesina ya la gente se adaptó allá, lo que pasa es que en la plata campesina también llega mucha gente de los diferentes municipios aledaños llegan de Pinchote, del Valle, de Aratoca, Charala, Barichara, Villanueva y desafortunadamente es gente que también lleva años y años ahí, la otra vez tratamos de ubicarlos pero pues sí tocó que dejarlos en los mismos puestos y reubicar nuevamente a los campesinos cómo estaban antes, eso es en lo que yo puedo colaborar dentro del espacio de la plaza de Mercado y las ideas que le he comentado al alcalde sobre eso, yo quisiera que ya que ustedes aquí los señores concejales nos colaborarán con eso pues

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 17 de 27</b>

de todas maneras yo sé que eso es una inversión grande, yo sé que en la primera placa se va a plata, pero igual es para beneficio y a futuro de la plaza de Mercado y es la única solución porque de resto, mire hablando ahorita de los vendedores, de los mayoristas lo que son martes, jueves, viernes, sábado y domingo ellos se posesionan de la calle, a mí me gustaría que ustedes fueran y vieran el día sábado amaneciendo entre la 1 y las 6 de la mañana por las cámaras y vean ese desorden que forman los señores mayoristas, eso no puede pasar nadie por ahí, de todo, eso llega de todo, otra cosa que le quería comentar, uno ya conoce los campesinos de la plaza de mercado los que son netamente campesinos, hay campesinos que ya hoy en día llegan y madrugan los que vendían el cilantro, perejil, lo que se cultiva por aquí, ahora ellos ya llegan y madrugan y le compran a los señores mayoristas tomate, papa, cebolla y ellos ya tienen su mercadito, obvio que es una fuente de ingreso y uno le puede negar el derecho al trabajo a todos los campesinos, pero yo he hablado mucho también con los minoristas de la plaza de mercado del pabellón norte y pabellón sur de que los señores mayoristas por lo general el viernes amaneciendo sábado vienen y le venden sus productos al por mayor a ellos, yo siempre puse el ejemplo de la zanahoria que se la venden un ejemplo a mil pesos al por mayor, porque ellos venden la zanahoria a mil pesos y obviamente ellos comienzan a vender los mayoristas y a los minorista le tocará venderla mínimo a mil doscientos la libra pero ellos como llegan y venden por la mañana en el transcurso de 1 de la mañana y 6 de la mañana, cuando se ven agotados que les sobra mercancía entonces ya comienzan a vendérselo a los otros la misma mercancía que le vendieron a los minoristas, comienzan a venderla a 700, 800, que pueden hacer los señores minoristas que la vendiera a mil, ellos no pueden trabajar sobre pérdida, ahí es donde está el detalle y yo siempre he dicho que la única solución para quitar ese chicharrón que ya lleva años, que lleva como unos 30 años de los mayoristas, anoche precisamente estuve hablando otra vez con la secretaría de la junta de ferias, es pasa a los mayoristas a la plaza de ferias, o algún otro sitio para quitarnos, sobre todo comenzando por el espacio público, porque el día sábado y el día domingo amaneciendo, uno no puede pasar por la carrera 11 entre 15 y 10 no puede pasar por ningún lado porque ya la fila de carros llega desde la calle 16 con 11 hasta la esquina del puente la décima, nosotros qué día salimos con el secretario del interior a las 10 de la noche el viernes, amaneciendo el sábado hasta la 1 y ustedes vieran ese desorden, cuándo se aplicó el nuevo decreto que sacó el alcalde excelente duro como unos dos, tres meses pero después volvió otra vez la congestión, ante llegaban los camiones, estaban llegando a los olivos por ahí a las 10 de la noche, antes del decreto si llegaban y se parqueaban en la plaza de mercado, y lo que comentaban en este momento sobre el espacio público, los señores que ya se posesionan de unos puestos colocan canastas ahí yo le digo a la policía todos los días le recalco a la policía, precisamente el señor uno que llegó aquí en la calle 14 de la casa que se está cayendo arrendar un local, son unos señores que ni siquiera son de por acá son de Boyacá, al igual uno no puede negarle el derecho al trabajo a los señores pero ellos pero ellos llegaron y arrendaron el local y fuera de eso se posesionaron de media calle, llegan y sacan los productos, yo le dije a los señores del espacio público y la policía recoja todo eso que para eso tiene su bodega, miren a ver qué pueden hacer, un comparendo, desafortunadamente las personas aquí no entiende sino a las malas a punta de comparendos, eso en cuanto al espacio público.

De lo que está pasando sobre los chulos yo todos los días pasó por ahí a las 6, 7, lo que es el día sábado y domingo hay unos señores que precisamente el día que se sacó a relucir el señor gobernador lo de los chulos a mí ya me habían dicho que era un muchacho gordo y el día sábado que estamos con el secretario del interior y la policía de espacio público llegó ahí en la sección de cerdo precisamente llegó y yo alcance a tomarle la foto cuando le botó el pedazo de carne allá al chulo sobre la reja, ahí quedó la foto pero él chulo comiendo sobre la reja, le dije al muchacho, si yo lo llevo a ver, me tocó fue colocar una cámara y coloque una cámara y pendiente de eso, si yo lo llevo a ver ahí usted votando y ahí estaba el intendente ambiental y el secretario del interior



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL  
ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS

Versión: 2.0

Fecha: Febrero de 2017

Página 18 de 27

Código: DO - S - DE - 01  
S-Doc.

si yo lo llevo a ver yo lo suspendo que no pueden traer aquí a la plaza de mercado por 15 días, le dije porque a mí ya me habían dicho que era un señor gordo qué es el que se la pasa botándole comida a los chulos, el muchacho ya atendió el pedido que se le hizo y ha dejado de llegar ahí los chulos, también pase y le dije a todas las señoras que venden viseras y pollo, ellos están completamente de acuerdo de hacerlo y de todas maneras ese mismo sábado el intendente de policía ambiental hizo 3 comparendos allá porque igualmente allá hay una señora que tiene unos perros y ya ha mordido a más de una persona y yo ya la he notificado, le dije cualquier cosa, yo le mande copia aquí a la alcaldía, a la secretaria de gobierno, a la personera y al inspector de policía, que si llega a haber un accidente los perros esos que tiene la señora ahí y muerden a alguien corre bajo responsabilidad de la señora.

Otra cosa que me comentaron acá de lo del sistema de cámaras, cuando yo recibí la administración de la plaza de mercado habían 34 cámaras, ahorita en estos momentos ya contamos con 50 y se van a instalar 6 cámaras más, una se le va instalar allá al lado del puente de la 13 y uno ahí en la entrada de la pesa en la rampa campesina que no tiene cámara y otras en otros sitios, afortunadamente la plaza de mercado está casi un 100% monitoreada por cámaras de televisión yo incluso le comenté al alcalde me dijo que estaba bien que tocaba era que colocarle los avisos de que estaba monitorizada la plaza de mercado.

Lo que nos comenta Alex, lo de las vísceras, nosotros en estos momentos se está haciendo la aplicación de recolectar las vísceras, todos los residuos que se utilizan ahorita en la planta de reciclaje que tiene ahorita un particular que no recuerdo el nombre, es el señor que trabajo aquí en la secretaría, bueno no recuerdo en este momento.

Lo que se ha hecho durante la administración del doctor Ariel Fernando Alcalde de San Gil sobre lo del canon del arriendo que yo le pago de la plaza de mercado aquí a la alcaldía se está terminando, el año pasado se terminó se hizo una obra del 30% del domo que está todavía sin cumplir, creo que el lunes arrancan con el 15% creo que hace falta para quedar el 100% terminado del domo pabellón sur de la plaza de mercado si señor y lo que se tiene pensado hacer este año es la proyección de lo que le estaba comentando ahorita en unos momentos la placa para ver si se habilita lo del coso, igualmente para poder meter toda esa gente porque creo que hay un periodo de 6 meses para que ya todas esas personas que están en el exterior vendiendo de la plaza de mercado se habilite y estén todos adentro. Les comentaba que el alcalde me llamaba ayer y un ingeniero va a venir mañana a mirar qué es lo que se necesita hacer ahí para lo de la habilitación del antiguo coso de San Gil, yo quisiera pues ahorita que sale a relucir lo de la plaza de Mercado de Pablo sexto, ustedes señores concejales no sé pues a uno se le vienen ideas, pero igual esas decisiones las toma la alcaldía, igualmente el Concejo, qué posibilidad habrá de qué habiliten por ejemplo la plaza Satélite de Pablo sexto para los mayoristas, no sé si esa idea sea buena, a mí me parece buena porque yo siempre he dicho que el foco del espacio público en el centro de San Gil siempre son los mayoristas los fines de semana, eso quería comentarles también a ustedes sobre eso.

Esta mañana que estaba en la plaza de mercado, estábamos ya yo les dije también a los señores que se hacen aquí en la calle 13 con carrera 11, son unos vendedores de plátano, naranja, tomate y supuestamente hay un señor que lleva 30 años, uno lleva 30 y el otro 38 entonces me llamo la policía el agente Murillo y le dije vea yo la única solución que le puedo dar aquí a ellos es de lunes a viernes lo que se está haciendo en la calle 14 es meterlos en la placa campesina igual, le dije el día sábado y domingo si toca habilitarlos en otro lado porque no cabe la gente, entonces pues por ahora vamos a

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 19 de 27</b>

tomar esa decisión de lunes a viernes que estén ahí y sábados y domingos toca mirar donde se les habilita un espacio para ellos.

En cuanto al aseo de la plaza de Mercado nosotros todos los días a las 6 de la mañana cuando están saliendo los señores mayoristas se le hace aseo a la calle 14 y Calle 13 con carrera 11, igualmente con la rampa de la plaza de Mercado de la 14 y lo de la entrada a la pesa todos los días, tanto interna como externamente, lo que pasa es que hay unos señores dentro de la plaza de Mercado que ellos todos los días tan pronto está el aseo usted pasa por ahí a las 8 de la mañana, 7 de la mañana y ya tiene envuelto los pasillos desordenan nosotros estamos tratando de hacer todo lo que se puede eso todos los días hay peleas sobre todo con los mayoristas que son los que más se aprovechan de ahí del espacio interno de la plaza de mercado.

Yo he hablado mucho con las señoras de abajo de la plaza campesina sobre yo sé que es difícil ahí en ese sector porque la mayoría de la gente casi no entra primero que todo porque se instalan fuera, el día sábado y el día domingo los campesinos que no caben en la placa campesina se instalan ahí en la entrada de la rampa, yo he hablado mucho con ellos y les digo vea yo tengo aquí facultades para habilitar esos puestos porque es que puestos de lichi en la plaza de mercado hay como 300 y yo le digo ustedes antes venden, igualmente la competencia los mayoristas el pez grande es a comerse al chico, les dije ustedes les compran a ellos al por mayor y ellos les venden al menudeo también al por mayor, entonces usted no están haciendo nada, yo les he dicho que por qué no se reúnen entre todas y cambiamos le damos un cambio 100% a este sector y montamos algo que no haya entre la plaza de mercado porque halla a la oficina van todos los días que si hay un puestico para que me haga el favor y me lo arriende, pero yo le digo y usted que va a montar no es que es para vender tomate, le dije no eso es lo que hay aquí tómame, lichi, papá, yo le colaboré pero para algo nuevo qué bueno sería qué esa plaza ese sector de la plaza de mercado se habilitará para algo nuevo, darle una mejor imagen a ese sector, hay unas señoras que dicen hay pero es que yo llevo 38, 40 años acá y de acá yo he sacado para el estudio de mis hijos yo le digo no pues déjeselo a un hijo o una hija que tenga otra mejor visión y usted descansa y yo le colaboré en eso, es lo que yo he tratado de colaborarle a la gente, para que tengan unas mejores entradas y cambien el tipo de negocio.

Lo que me comentaron también del servicio de aseo de la recolección de basura afortunadamente yo siempre he dicho que la carrera 11 hasta la Calle 13 el servicio de recolección de basura es muy bueno, porque nosotros ellos pasan a las 3:30 hay un horario que pasan a las 3:30 recoger y luego pasan a las 4:30 y luego pasan a las 8 nosotros la primera salida estamos sacando la basura a las 2:30 de la tarde ahí a la esquina, pasan por un tipo de basura, a las 4 pasan por el otro tipo de basura y por la noche pasan por el resto, estamos haciendo una mejora ahí cambiándole el tubo de la cañería del pabellón de las carnes, estaban trayendo unos materiales a las 4 o 5 de la tarde y precisamente estamos descargando ahí por el lado de la pesa y no sé, no es de la plaza de mercado es que siempre el desorden lo implantan son las personas del exterior de la plaza de Mercado, ya habían sacado una caneca de viseras, me imagino que es de algún restaurante por ahí cerca, a las 5 de la tarde y ya estaba el reguero de chulos y para una estar pendiente también de que las personas de los restaurantes que Saquen las basuras a sus horas es muy difícil, lo mismo pasa en la carrera 11 con calle 14 lo mismo llega y pasa la basura y ahí si llegan los señores de las famas de afuera los del pollo de la 14 con décima y dejan la basura y otra vez el reguero de basura le tocaría aún no tener una persona mejor dicho estar barriendo el sector ese o que el carro de la basura, si, la otra vez también tuve un problema con el señor de la fama de allá, sacó un cuchillo y comenzó fue a amenazarme porque le dije oiga Señor a usted le gustaría que la plaza de Mercado viniera y le colocara la basura Ahí al frente de su negocio?, y dijo no, pues a nosotros tampoco nos gusta que hagan, eso entonces porque no nos

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 20 de 27</b>

colabora, le comenté le dije mira afortunadamente aquí pasa 3 veces al día la basura todos los días, le dije por qué no deje su basura ahí y la saca y dijo no es que yo cierro el negocio a la 1 de la tarde, le dije no eso no es problema mío, entonces nosotros tenemos que decir que si usted cierra su negocio a la una entonces va usted y siempre van y colocan la basura en la esquina de la calle 14 con carrera 11, eso toca con comparendos.

En la plaza de Mercado presupuestalmente, mensualmente porque allá no hay día que no salga un chicharrón para solucionar, todos los días se hacen arreglos, por ejemplo en este mes nos salió el problema de lo que les comentaba ahorita de lo del cambio del caño de la pesa, igualmente se está arreglando cambiando de puesto al cuarto frío del pescado, bueno yo les decía que por qué en la administración pasada no lo habían cambiado, pero me decía no es que nosotros le decíamos pero no lo cambiaron ni nada y eso es un problema porque precisamente qué días fue la policía ambiental y me dijo que me daba 15 días para cambiar esa puerta porque al lado se hace el Señor Pedro Quecho y resulta que como esa puerta la dejan abierta se le sale el frío y él está ahí al lado con la mesa, pues uno entiende y Don Pedro también ya me había dicho qué para darle solución, esta semana.

Me comentaba el Concejal Nilson sobre el sonido interno, yo cuando llegué a la plaza de Mercado lo iba a implementar pero de una vez se me vino la gente encima, allá están las cornetas, no sé porque las quitaron la otra vez, pero vamos a ver si se le puede dar cabida a ese requerimiento.

En cuanto a la infraestructura general de la plaza de mercado pues ustedes saben que la plaza de mercado ya va a cumplir 100 años, es una casa de mercado vieja, sale más barato tumbarla qué ponerse hacerle mejoramiento, al igual como están el patrimonio nacional entonces todos los días toca hacerle mejoras, tapar goteras, tuberías, agua, luz, quiero también recalcar lo que me comentaron ahorita sobre lo del agua, hay personas que no pagan arriendo, se les tiene servicio de agua, luz y todavía molesta yo hace como unos 8 meses estuve hablando con el gerente de ACUASAN qué posibilidades hay de que, de todas maneras es una entrada para ACUASAN que les instalen su punto de agua es un local que lo necesita, sobre todo los locales que están en la parte externa de la plaza de mercado, estoy esperando que él me colabore en eso, igualmente con lo de la luz, yo también quiero a propósito con lo de la luz yo también quiero comentarles aquí a los señores concejales sobre el decreto ese que hay de, es que no lo recuerdo, creo que es del 2007 congeladores de la pesa, bueno igualmente lo aplazaron para enero del 2018 que ya todas las ventas de carne de la plaza de mercado tanto de cerdo, res, pollo tienen que tener todo sus enfriadores listos, pero ayer me dijeron por ahí que iban a venir a hablar con el alcalde para hacerle las adecuaciones a cada local de la pesa, entonces nosotros queremos que pues yo en voz de los vendedores de la plaza de mercado de los productos cárnicos comentarles a ustedes a ver que se puede gestionar para agilizar esto, yo estuve hablando también con el ingeniero Osvaldo para la luz para solucionarle ese problema que con mucho gusto nos colabora para que cada uno cada vendedor de carne tenga su contador de agua de luz.

Respecto a lo que comento el concejal Ciro sobre la sensibilidad y valores, estamos trabajando con una, precisamente contraté una muchacha para eso, estamos haciendo pero sí es algo relacionado con lo de la sensibilidad para comenzar a tratar al turista que viene a visitarnos a la plaza de Mercado, estamos haciendo eso precisamente por ahí la semana pasada vinieron las señales del SENA y vamos a ver en qué nos pueden colaborar ellos.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 21 de 27</b>

Lo de los señores arrendatarios que hay en la plaza de Mercado hay aproximadamente 500 sin contar los que se hacen en la parte exterior porque nosotros a ellos no les podemos cobrar un arriendo porque es en una calle, en una vía pública, lo de los señores los aguacateros, nosotros como les dije hace unos momentos nosotros hemos socializado eso y ellos son conscientes de que tienen que entrarse, como el concejal Nilson decía que ellos en alguna administración se les dieron unos puestos pero unos los dejaron y otros los vendieron por salirse de nuevo a la calle, ellos están conscientes de que tienen que irse para adentro de la plaza pública y ya se les comento que se va a habilitar lo que es el antiguo coso.

Lo de la Doctora Cindy Vargas, ya había comentado sobre eso que nosotros estamos trabajando en cuanto al espacio interno de la plaza para mejorar las entradas de la plaza de mercado, creo que no es más, a espere me parece que por aquí tengo la cartera vencida, eso ahí yo he hablado con más de uno, el Señor Zafra que es uno de los antiguos dijo que no paga nada porque el contrato que tiene con la plaza de mercado es cuando era la plaza de mercado del hospital de San Gil, pues yo igualmente el Alcalde me ha mandado por allá dos abogados y esos abogados yo no sé si es que le sacan cuchillo pero salen perdidos no vuelven más por allá

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Disculpe quien es el que no cancela eso, quien es el que no quiere cancelar eso?.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Humberto Zafra.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Humberto Zafra, es el candidato al Concejo?.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Pues eso me decía Don Manolo que él estaba esperando que subiera al concejo pero como nunca gano no pudo y él debe allá como aproximadamente más de 12 millones de pesos.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Toca ayudarle para que salga, para que cuando se vaya a posesionar poderle pedirle el paz y salvo.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Esa es la única manera que el gane y ahí si de una vez se le puede recuperar, de resto no, allá hay muchísima gente mire la única manera que yo veo para recuperar esa plata es cuando venden la prima porque como allá el negocio de ellos es una prima, dígame a este Zafra es la única manera porque al vender la prima tienen que ir a la administración y ponerse al día en todo de resto.

Interviene la Señorita Concejal **CINDY VARGAS**: Carmelo el problema es que esas obligaciones van prescribiendo, van caducando y después no se puede exigir su cumplimiento, deberían tomar medidas inmediatas ya sea a través de otro jurídico, otro abogado para que efectivamente puedan recobrar eso.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Pero lo que yo le digo concejal es que no sé qué pasa allá con los abogados la idea es alguien que no conozca.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Como así que pasa con los abogados, disculpe que le haga la pregunta cuánto le cancelan al abogado de la administración de la plaza de mercado.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 22 de 27</b>

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: El 20% de lo que recupere.

Interviene el señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: No, no sueldo?.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Ah, no ahorita no.

**LA PRESIDENCIA:** Es decir actualmente la plaza de mercado cuenta con un abogado.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Que empleados cuenta la administración del mercado en este momento.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Con quince.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: No pero de administrativos.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Tenemos la contadora.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Cuanto gana la contadora que pena.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: La contadora gana 2 pesos.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: 2 pesos? poquito, quien más tenemos de empleados.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: No de administrativo esta la contadora, la secretaria.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Cuanto gana la secretaria.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: La secretaria gana \$1.500.000.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Que más tenemos, el administrador, cuánto gana el administrador.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Si el administrador, y una secretaria auxiliar.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: O sea hay dos secretarias no, espere le hago una pregunta cuánto gana la secretaria auxiliar, cuánto gana.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Ella si gana el mínimo lo de ley.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Bueno y el administrador de la plaza de mercado cuánto gana.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: No a mí me toca, a veces me toca que rebuscar plata para venir a pagar el arriendo, porque hay gente que no paga.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b> <b>ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 23 de 27</b>

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** O sea usted está a obra y gracia del espíritu santo

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: A veces toca.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Terrible, póngame cuidado otra cosa, me acaba de nombrar cuatro empleados con usted quedarían 11, esos 11 son los encargados del barrido, del aseo fuera de lo de vigilancia o la vigilancia va incluido

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: No, lo de vigilancia se paga a parte.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Bueno y esos 11 empleados que hacen?

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Hay dos peladas que trapean, que se encargan del pabellón norte y del sur de la plaza.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Cuanto le cancelan a cada empleada de esas.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: El mínimo con todo lo de ley.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Gracias Don Carmelo.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Y hay un muchacho que es el encargado del cuarto frío.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** A parte de los 11? U otro, Gracias.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Bueno eso es todo lo que yo les quería comentar de lo que está pasando en la plaza de mercado.

**LA PRESIDENCIA:** Bueno Don Carmelo muchas gracias por su intervención, yo tengo unos comentarios acerca de lo que usted estaba comentando, el tema de la plaza de mercado satélite de San Gil es una empresa de sociedad de economía mixta que también hace parte la administración pero también hay otros socios de ese inmueble, entonces primero hay que definir en qué va a terminar el tema de la plaza de mercado satélite porque por eso nunca se le ha dado ningún funcionamiento porque son varios socios y no se ha podido digamos destrabar esa situación, en el tema que usted comentaba de los residuos yo entiendo que nosotros los sangileños de alguna manera no cuidamos el medio ambiente y encontramos los sitios públicos limpios porque la empresa Acuasan no esté cumpliendo su función, la está cumpliendo y entiendo también que la administración de la plaza de mercado también tiene su personal para hacer esas actividades lo que pasa es que uno no puede andar con la escoba y el costal a la pata de la gente recogándole la basura, eso es un compromiso social que tenemos los ciudadanos de velar por el medio ambiente, hombre ya tenemos una herramienta muy importante no sé hasta donde el código de policía aplique también en la plaza de mercado pues entendería para mí, no soy abogado voy a serlo pero entendería yo que la plaza de mercado, ayer se hablaba de los sitios públicos que son abiertos para la comunidad, pero también hay sitios públicos fiscales que son utilizados por la administración en este caso la plaza de mercado es un bien público y yo creería que habría que mirar la situación de poder aplicarlo, pero es que yo he visto que allá en la plaza de mercado hay cámaras, yo siempre he dicho que para que los ciudadanos



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL  
ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS

Versión: 2.0

Fecha: Febrero de 2017

Página 24 de 27

Código: DO – S – DE - 01  
S-Doc.

cumplamos las leyes hay que tocarnos el bolsillo y realmente yo insisto en que se debe multar a los ciudadanos que contaminen el medio ambiente ya sea por residuos o por cualquier otro tipo de actividad que este ocasionando este daño ambiental y hombre si las personas como lo hemos visto estos días activamente en las redes sociales la gente ya está empezando a subir videos, a denunciar todas las manifestaciones de contaminación de los ciudadanos, eso está muy bien, todos los sangileños debemos denunciar todas esas personas que hagan contaminación ambiental de una u otra manera bien sea en una fuente hídrica o bien sea por residuos sólidos, entonces Carmelo aprovechemos esas cámaras y busquemos la forma de sancionar esas personas que no quieren al municipio, que no quieren la plaza de mercado, que no quieren el medio ambiente, porque realmente no podemos permitir que sigan actuando con esa mala fe entonces, yo creo que hay las herramientas y es que tampoco no es justo con las personas que hacen el aseo, porque no sé si esas personas que se comen algo y botan al piso no sé si es que en sus casas sean así también pero eso es signo de ser uno desordenado, desorganizado, desaseado porque generalmente así como uno quiere ver nuestro hogares también nos gustaría ver a San Gil que es nuestro hogar, entonces yo creo que debemos empezar también por mirar acciones como las sanciones que el código de policía nos da esa herramienta, entonces sigo insistiendo debemos sancionar a la gente y si es económicamente mejor, porque es que desafortunadamente no podemos seguir dañando nuestro planeta simplemente porque estamos en vergüenza y no porque no queremos cuidar el medio ambiente entonces pues esa es mi intervención, tiene la palabra el honorable concejal Juan Carlos.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Gracias presidente, Carmelo Necesito un favor cuánto es el impuesto que paga cada persona por arrendamiento diario en la plaza de Mercado.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Unos pagan 1.500 otros 1.000, 1.800, 2.000 diarios, por ejemplo los puestos de debajo de la plaza campesina.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Pero yo he escuchado que a unas personas les cobraban a 3.400 anteriormente.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: No, no pero eso es por ejemplo los fines de semana que hay gente que se posesiona de dos puestos son los que pagan 3.400 otros 3.000 pesos pero los fines de semana, de resto por lo general la señora de debajo de la placa campesina ellos pagan 2.000 pesos diarios.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Por ejemplo las personas que vienen al planchón campesino los sábados y domingo cuanto cancelan.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Los que venden cilantro por ahí 1.000 pesos, según los productos que vendan, pero lo más caro es por ahí 2.000, si hay personas que tienen 2, 3 puestos pues pagan lo de 3.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Cuantos arrendatarios hay al interior de la plaza de mercado.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Aproximadamente 500, todos.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Los locales que están alrededor de la casa de mercado le pagan un arriendo a la administración o son propios de ellos.



Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: No son de la plaza de mercado, 500 con los de afuera.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: 500 con los de afuera, muchísimas gracias, gracias presidente.

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** – Administrador Plaza de mercado: Yo quería comentarle precisamente un robo que hubo en la plaza de mercado pero igual eso, imagínese que le robaron 16 sillas a la señora del restaurante, nosotros fuimos eso si fueron al otro día y miramos la persona que entró, se la llevo, salió por la puerta aquí en la esquina de don Zoilo estaba un man en una moto y se las llevaron así campantes, bueno luego llegó la señora y le mostramos el video y el señor vigilante Don Fabio él conoció al man de la moto y lo llamaron y fuimos allá donde la señora y le dijimos vea aquí está la persona uno de los que se robó, uno llevaba la moto y trabaja ahí en la plaza de mercado pero ese no lo pudimos pescar y resulta que la señora bueno se puso a hablar ahí y entonces el muchacho el de la moto resulto extorsionándola, para que le trajera las sillas le toco aparte de habérselas robado darle 60 mil pesos, le dije señora usted porque no pone denuncia, nosotros tenemos el video no eso dejarlo así y eso es lo que pasa allá casi todos los días cuando sucede un robo, uno les muestra y dicen de que me sirven los videos, supuestamente mire la vez que le robaron los videos que yo saque de la señora que saco 650 mil pesos lo saque por el face al igual los pescaron pero yo no sé si los cogieron como dicen que eso no es delito, que es excarcelable y eso sucede allá todos los días, las canastas plásticas que dejan ahí se las roban entre ellos mismo y van y las venden a 5 mil pesos, por eso pero no ve que la gente no colabora.

**LA PRESIDENCIA:** Bueno entonces pues ya aclaradas las preguntas, no sé el concejal Nilson Neira quien era el moderador de la sesión del día de hoy pues haya cumplido sus expectativas le doy el uso de la palabra para que finalice la citación del día de hoy.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA**: Gracias presidente muy importante toda la información que nos está dando en el día de hoy el señor Carmelo Nieto quedan algunas inquietudes esperamos que por escrito no las contesté cuando tenga la información y mirar hacia futuro realmente hay mucho por hacer entonces San Gil es un municipio con muchas necesidades y resolverlas es muy importante a diario buscarle solución a todas las problemáticas, gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, entonces nuevamente Carmelo darle las gracias por aceptar el llamado de la corporación yo sé que usted ha estado presto las veces que se ha invitado y pues para nosotros los Corporados es importante conocer de primera mano de los funcionarios responsables de cada una de las áreas las actividades que se están realizando, entonces de verdad invitarlo a que se siga haciendo ese trabajo tan importante pues yo le manifestaba en la invitación que se le hizo a la secretaria del interior el tema del código de policía y era que se tuviera en cuenta a las personas o al menos a algunos de los representantes de los vendedores informales que cuando se vaya a hacer el tema de la reubicación sea importante darles ese espacio de participación, que sea pues una mesa concertada para poder pues lógicamente no atropellar los derechos y la dignidad de estas personas que tendrán que ubicarse en otro sitio de trabajo, que sea un sitio de trabajo que sea acorde con lo que es la dignidad del ser humano como tal, entonces nuevamente le reitero mis saludos por acompañarnos el día de hoy y pues esperamos que pueda seguir continuando su labor en la administración de la plaza de mercado y de parte de esta corporación tendrá el respaldo necesario para poder sacar adelante todos los proyectos y las grandes reformas que se quieran hacer al interior de la plaza de mercado, muchísimas gracias Carmelo.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 26 de 27</b>

Interviene el Señor **CARMELO NIETO** - Administrador Plaza de mercado: Bueno muchísimas gracias señores concejales por la invitación estaremos pendientes de lo que quedó pendiente, gracias.

**LA PRESIDENCIA:** Bueno a usted muchas gracias, continuamos secretaria con el orden del día.

## 5. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

**SECRETARIA:** presidente el día de ayer fue radicado un oficio.

San Gil, Febrero 15 de 2017

Señores  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**Alcaldía Municipal de San Gil**  
**Ciudad**

<b>CONCEJO MUNICIPAL SAN GIL</b>	
<b>RECIBIDO</b>	
Remite:	Jaime Balaguera Larrotta
Fecha:	15 febrero
Hora:	5:07 pm
Folios:	1
Concepto:	rectificar predio
RTA.	
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Firma 

Yo, **JAIME BALAGUERA LARROTTA**, identificado con cedula de ciudadanía número 2.189.620 de Suaita, me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles que rectifiquen o analicen el pago de impuesto, predial e industria y Comercio:

Esta Solicitud la hago porque la propietaria del predio es una menor de edad cuyo parentesco es mi hija, quien figura como propietaria del predio identificada con Tarjeta de Identidad N° 991217-06519 por lo que sabiendo que ante entidades como ustedes hay que representar una menor, en este caso siendo yo el padre.

1. La casa está construida en la Carrera 19 N° 12-15 y en la cual vivo con mi esposa e hija propietaria del predio, por lo tanto en estos momentos el impuesto predial de dicho inmueble está muy alto por lo cual no lo podemos cancelar, ya que mis ingresos se basan en los cánones de arrendamiento del cual es escaso estos recursos para el sostenimiento de la familia. Debido a eso me dirijo a ustedes para que me estudien mi caso y sea favorable así poder cancelar dicho impuesto que a este momento hemos sido puntuales en los pagos para que nuevamente analicen las circunstancias.  
Espero recibir pronta respuesta a esta petición.

2. En dicho inmueble tenemos una pequeña ferretería que en lugar de aumentar las ventas se han disminuido y por esto los invito a que conozcan el establecimiento y mostrarles las ventas en este negocio que hay ocasiones no cumplimos las metas para cumplir las obligaciones básicas del mismo.

**(Es preferible coger poco a no coger nada)**

Agradezco tener en cuenta esta solicitud y en espera de tener una respuesta a la presente.

Atentamente;

  
**JAIME BALAGUERA LARROTTA**  
CC. 2.189.620 de Suaita  
Carrera 19 N° 12-15  
Cel: 313 4113484

**SECRETARIA:** En la mesa no hay correspondencia presidente.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: Febrero de 2017</b>	<b>Página 27 de 27</b>

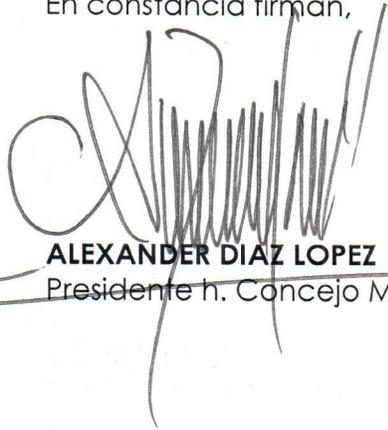
## 6. PROPOSICIONES Y VARIOS

**LA PRESIDENCIA:** No habiendo proposiciones y varios continuamos con la orden del día señorita secretaria.

**LA SECRETARIA:** Agotado el orden del día Presidente.

**LA PRESIDENCIA:** Agotado el orden del día, siendo las 10:06 am del día 16 de febrero de 2017 damos por terminada la sesión del día de hoy, no sin antes invitarlos a la sesión del día sábado a las 7am donde tenemos invitada la secretaria de educación del municipio de San Gil, muchas gracias y feliz tarde para todos.

En constancia firman,



**ALEXANDER DIAZ LOPEZ**  
Presidente h. Concejo Municipal 2017



**DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA**  
Secretaria